

WEBVTT

00:00:30.000 --> 00:01:00.000

>> Kate Walz : Bienvenidos, comenzaremos en un momento.

00:02:29.000 --> 00:02:36.000

00:02:36.000 --> 00:03:06.000

>> Kate Walz: Bienvenidos a nuestro seminario web, Entendiendo el proceso de quejas de HUD para sobrevivientes de VAWA.

00:03:20.000 --> 00:03:45.000

Un poco sobre el Proyecto de Ley Nacional de Vivienda – NHLP por sus siglas en inglés. Nuestra misión es promover la justicia en materia de vivienda para personas y comunidades no atendidas. Durante más de 10 años, NHLP ha recibido financiamiento de la Oficina de Violencia Contra las Mujeres del Departamento de Justicia para servir como proveedor nacional de asistencia técnica sobre la protección de la vivienda en virtud de la ley sobre violencia contra las mujeres. Hemos trabajado con miles de defensores y proveedores de vivienda. Soy Kate Walz, Directora Asociada de Litigios de NHLP.

00:03:45.000 --> 00:04:02.000

Hoy daremos la bienvenida, comentarios introductorios, una descripción general de los oradores, una breve descripción general de VAWA, hablaremos sobre el proceso de quejas por discriminación de HUD, incluida la cobertura actual de VAWA, hablaremos sobre escenarios comunes, hablaremos sobre los recursos disponibles y responderemos las preguntas que tengan.

00:04:02.000 --> 00:04:32.000

Primero escucharemos las palabras introductorias de Lucia Petty, Asesora de Políticas de la Oficina de Vivienda Justa e Igualdad de Oportunidades de HUD.

00:04:46.000 --> 00:05:07.000

>> Lucia Petty: Gracias por recibirme y por estar aquí. Este trabajo es parte de la administración Biden/Harris y de nuestro secretario en HUD. Hace apenas dos meses HUD anunció la conciliación de --, donde aplicamos la ley de vivienda a --. En uno de estos casos, el asistente alegó que se vulneraron sus derechos. Solicitó un traslado de emergencia luego de ser detenida por su expareja.

00:05:07.000 --> 00:05:34.000

PHA en respuesta exigió información confusa y contradictoria, que no le estaba permitido solicitar, amenazando con revocarlo y negando una solicitud para extender un bono, dejando de pagar su parte del alquiler si tenía derecho a que se lo quitaran.

00:05:34.000 --> 00:05:53.000

Se indicó que las políticas y procedimientos que la PHA no cumplieron con la ley de violencia contra las mujeres que incluían políticas que documentan el estatus de sobreviviente de VAWA. LSe llegó a un acuerdo que estipula que el proveedor de vivienda adoptará una política para cumplir con VAWA y escritos.

00:05:53.000 --> 00:06:23.000

En un caso en California, una mujer presentó una denuncia alegando que una empresa y un administrador de propiedades violaron sus derechos contra VAWA, debido a un historial de violación del contrato de alquiler anterior que en realidad estaba relacionado con su condición de sobreviviente.

00:06:29.000 --> 00:06:59.000

Después de una investigación de HUD, fue colocada en la parte superior de la lista de propiedades disponibles. La razón por la que estos 2 acuerdos son históricos es porque representan el primer acuerdo sobre la ley de violencia contra las mujeres que HUD ha encontrado desde la reautorización de VAWA en 2022.

00:07:00.000 --> 00:07:10.000

Después de esta reautorización por parte del Congreso, HUD emitió 2 comunicados que abordan la aplicabilidad de los programas de HUD y --, que establecieron nuestro derecho a estos casos. Esto es realmente importante y tiene un impacto en personas de todo el país. Hoy mi colega Eric hablará más sobre lo que significa presentar una denuncia en los detalles de este proceso.

00:07:10.000 --> 00:07:40.000

y cómo puede ayudar a sus partes interesadas a medida que avanzan en este proceso. Gracias por tomarse el tiempo para esta capacitación. Te cedo la palabra, Kate.

00:07:45.000 --> 00:08:12.000

>> Kate Walz: Muchas gracias, Lucia Petty, y a la oficina de HUD que está haciendo para implementar VAWA y establecer este proceso de quejas. Nosotros realmente lo apreciamos. Además de mí, también escucharán a Erik Heins, Director de Apoyo al Cumplimiento de la Oficina de Vivienda Justa e Igualdad de Oportunidades de HUD, y a mi colega, Natalie Maxwell, abogada administradora de NHLP.

00:08:12.000 --> 00:08:34.000

Una descripción básica de los derechos de los sobrevivientes. No entraremos en detalles sobre los derechos de vivienda de los sobrevivientes bajo VAWA, lo hemos hecho y podemos hacer presentaciones anteriores para publicar esta información. Esta es una breve descripción general. En primer lugar, a un superviviente no se le puede negar la admisión, ser desalojado o despedir a sus asistentes debido a la violencia cometida contra él.

00:08:34.000 --> 00:09:00.000

También deben recibir un aviso de derechos de vivienda en 3 eventos clave: admisión, denegación de admisión y terminación por desalojo. Pueden solicitar que se elimine al abusador del contrato de arrendamiento y de la vivienda aplicable, lo que significa que depende del tipo de programa de vivienda cubierto en el que se encuentre el sobreviviente.

00:09:00.000 --> 00:09:14.000

Existen métodos mediante los cuales se puede probar la violencia. Veremos un indicio de esto al describir una de las resoluciones de que HUD no violó la VAWA cuando la Autoridad de Vivienda solicitaba formas de prueba no permitidas según la ley VAWA. También se le debe dar tiempo para establecer su elegibilidad.

00:09:14.000 --> 00:09:44.000

Si la persona que recibe asistencia está siendo retirada del hogar. También existen requisitos estrictos de confidencialidad y los sobrevivientes tienen derecho a solicitar un traslado de emergencia.

00:09:49.000 --> 00:10:19.000

Como mencionó Lucia Petty, HUD ha hecho mucho para implementar VAWA 2022. En enero hubo un aviso de recopilación de información que proporcionaba nuevos formularios propuestos, el formulario de validación de certificación de HUD y nuevos formularios de transferencia de emergencia. Hubo un aviso de recopilación de información posterior en marzo de 2023.

00:10:23.000 --> 00:10:39.000

Y luego también se supo cómo se procesarán las solicitudes completas de VAWA y nos enteraremos de eso hoy. Recientemente se emitió un nuevo formulario de queja de HUD que incluye la información de VAWA. HUD también ha dejado en claro que, si bien los sobrevivientes de la trata de personas no están cubiertos explícitamente por VAWA 2022, a menudo se encuentran entre el grupo protegido, la violencia doméstica, la violencia en el noviazgo y la agresión sexual.

00:10:39.000 --> 00:11:07.000

HUD también ha creado un nuevo sitio web dedicado a VAWA. Es un portal único para encontrar información y recursos que HUD ha creado para ayudar a VAWA y se proporcionará un enlace a ese sitio web al final.

00:11:07.000 --> 00:11:11.000

Actualizaciones de VAWA 2022. Según VAWA 2022, los programas federales de vivienda restantes están cubiertos. Hay una nueva definición de violencia doméstica. Por primera vez tenemos protecciones explícitas contra las represalias. Una amplia categoría de personas está protegida ahora cuando denuncian un delito o buscan asistencia de emergencia.

00:11:11.000 --> 00:11:41.000

Hay disponibilidad de fondos en dólares para capacitación y asistencia técnica, y hay un nuevo equipo federal de revisión y aplicación del cumplimiento.

00:11:44.000 --> 00:12:14.000

Los nuevos programas de vivienda cubiertos por VAWA, además de los programas cubiertos por VAWA en 2005 y 2013, incluyen el programa de préstamos directos, la asistencia de vivienda de transición para veteranos sin hogar, los programas de subvenciones para veteranos sin hogar con necesidades especiales, los servicios de apoyo para familias de veteranos,

00:12:15.000 --> 00:12:40.000

vivienda de apoyo para asuntos de veteranos, fondo fiduciario nacional de vivienda, subvenciones de asistencia de vivienda de transición para sobrevivientes, vales de desarrollo rural y una disposición general. VAWA ahora puede cubrir alguna forma de asistencia de vivienda si la agencia federal que opera ese programa emite algún tipo de aviso u orientación que indique que ahora está cubierta por VAWA.

00:12:40.000 --> 00:13:08.000

También tenemos una nueva definición de violencia doméstica. Según VAWA 2022, modificó la definición de violencia doméstica para incluir el abuso económico cometido según las leyes de violencia familiar o doméstica de la jurisdicción que recibe subvenciones para fines de servicios.

00:13:08.000 --> 00:13:31.000

Sin embargo, como parte de la guía provisional emitida por HUD en enero de este año, HUD interpreta la definición judicial de VAWA, cubriendo estos casos en los que el sobreviviente busca cobertura de VAWA en términos de derechos de vivienda. Esta nueva definición de violencia doméstica incluye de manera más amplia el abuso tecnológico, el abuso económico,

00:13:31.000 --> 00:13:41.000

en un patrón de cualquier otro curso de conducta cometido, independientemente de si constituye o no un delito grave o un delito menor. HUD dice que se puede interpretar razonablemente que está cubierto por las regulaciones VAWA existentes que cubren todos los programas y proveedores de VAWA.

00:13:41.000 --> 00:14:11.000

We understand that there will be further guidance on this definition forthcoming.

Entendemos que próximamente habrá más orientación sobre esta definición.

00:14:11.000 --> 00:14:34.000

También sabemos que bajo VAWA 2022 tenemos protección contra represalias. Esto se aplica a todos los programas de vivienda cubiertos por VAWA. No se puede discriminar a nadie que ejerza sus derechos de 2020 o que testifique o ayude de alguna manera en relación con los derechos de vivienda de VAWA. No se puede coaccionar, intimidar, amenazar, interferir,

00:14:34.000 --> 00:14:55.000

o tomar represalias contra alguien porque ejerce sus derechos y protecciones, o que ha ejercido sus derechos y protecciones, o ha ayudado o alentado a otra persona a ejercer sus derechos y protecciones. Esto incluye intimidar o amenazar a cualquier persona porque ayudó o animó a una persona con derecho a reclamar estos derechos según VAWA.

00:14:55.000 --> 00:15:12.000

O tomar represalias contra cualquier persona por haber participado en cualquier investigación o acción para hacer cumplir estos derechos. También tenemos, según VAWA 2022, el derecho a denunciar delitos o buscar asistencia de emergencia.

00:15:12.000 --> 00:15:32.000

Esta disposición surgió en respuesta al creciente número de programas municipales locales contra el crimen y ordenanzas contra las molestias que se utilizan para atacar a los sobrevivientes que llaman a la policía para pedir ayuda cuando se cometen delitos contra ellos.

00:15:32.000 --> 00:16:00.000

Según la disposición sobre el derecho a denunciar delitos, esto protege a los propietarios, propietarios de viviendas, inquilinos, residentes, ocupantes, invitados y solicitantes de vivienda que buscan asistencia policial o de emergencia o sobre la base de una actividad delictiva de la que son víctimas o no tienen culpa. .

00:16:00.000 --> 00:16:26.000

No pueden ser penalizados ni se pueden tomar medidas contra ellos, incluidas sanciones reales o amenazadas, multas o tarifas, desalojo, negativa a alquilar o renovar un contrato de arrendamiento, negativa a emitir permisos al propietario o inquilino, cierre de la propiedad o designación del La propiedad es una molestia.

00:16:26.000 --> 00:16:34.000

Esta disposición de VAWA 2022 no se limita a las personas cubiertas por VAWA o a los proveedores de vivienda cubiertos. En un momento posterior, HUD emitirá requisitos de certificación e informes de orientación por parte de los gobiernos estatales y locales que reciben fondos de subvenciones en bloque para desarrollo comunitario.

00:16:34.000 --> 00:16:57.000

Pero actualmente las jurisdicciones deben revisar las políticas y asegurarse de que no violen la VAWA, y específicamente esta disposición para la VAWA.

00:16:57.000 --> 00:17:27.000

VAWA ahora tiene autoridad de aplicación bajo VAWA 2022. El Secretario de HUD y el Fiscal General implementarán y harán cumplir este capítulo de manera consistente y de una manera que proporcione las disposiciones y remedios previstos en la ley de vivienda justa.

00:17:36.000 --> 00:18:04.000

Ahora tenemos, del que estamos hablando hoy, un proceso de queja VAWA, de guía para jefes, aviso FHEO 2023. Autoridad derivada del esquema de aplicación de la FHA. Las infracciones a partir del 01 de octubre de 2022 podrán ser tramitadas mediante el proceso. Tomaré nota de una actualización de la diapositiva.

00:18:04.000 --> 00:18:17.000

Además, por primera vez tenemos revisiones de cumplimiento de VAWA, las agencias federales, incluidas HUD, el Tesoro y el USDA, tienen hasta marzo del próximo año para incorporar nuevas quejas federales sobre el debido proceso en los procesos existentes a través de regulaciones. ¿Qué quiere decir esto?

00:18:17.000 --> 00:18:41.000

Esto significa que, por ejemplo, una autoridad de vivienda pública podría pasar por una revisión de cumplimiento para determinar si las políticas y procedimientos cumplen con la ley sobre violencia contra las mujeres.

00:18:41.000 --> 00:18:47.000

Esta sería una manera para que HUD evalúe ampliamente si un proveedor tiene procedimientos consistentes o en conflicto con eso y ayudarlo a revisar todo lo que está haciendo en lugar de abordar un problema con el cumplimiento del proceso de quejas.

00:18:47.000 --> 00:19:05.000

Ahora le cedo la palabra a Erik.

00:19:05.000 --> 00:19:28.000

>> Erik Heins: Hola a todos y gracias por invitarme hoy aquí para hablar sobre esto. Activaré mi video rápidamente cuando aparezca una cara con el nombre, y luego lo apagaré para que no interfiera con mi sonido. Veremos cómo va eso.

00:19:28.000 --> 00:19:58.000

Simplemente lo dejaremos fuera. Les hablaré hoy sobre el proceso de denuncia de sanciones. Y brindarle una descripción general de cómo se ve el camino a medida que pasa por HUD.

00:20:26.000 --> 00:20:42.000

Como parte de su misión de eliminar la discriminación en la vivienda, la oficina de vivienda justa e igualdad de oportunidades tiene varias leyes. En primer lugar, esa no es la palabra correcta, generalmente la gente piensa en los procesos de quejas, pero también se aplica a la Ley de Derechos Civiles de 1968 y la sección 504 de la Ley de Rehabilitación de 1973. Cuando llegan, es posible que no estén cubiertos justo por una ley, pero podría estar cubierto por el título 8 y el título VI.

00:20:42.000 --> 00:21:12.000

A esos casos los llamamos multijurisdiccionales. La reautorización de 2020 faculta a la FHEO para hacer cumplir la VAWA utilizando el mismo proceso que utiliza para imponer la ley de vivienda justa.

00:21:12.000 --> 00:21:38.000

Usamos el mismo proceso más o menos para hacer cumplir todas las autoridades. Parte de la terminología difiere y algunos de los resultados pueden ser diferentes. Pero en general el proceso es el

mismo. Una de las primeras cosas que haremos y de la que hablaré es discutir cuál de las diferentes leyes estará cubierta por cada queja específica.

00:21:38.000 --> 00:22:08.000

A continuación se ofrece una descripción general de los diferentes pasos del proceso de queja. Tiene alrededor de 3 etapas. Se realiza la presentación inicial de la denuncia en admisión. Está la investigación y la recopilación de información antes de llegar a los hallazgos. Y luego están los hallazgos y lo que pasa con los hallazgos, que podrían ser una conciliación, un despido o una acción legal.

00:22:22.000 --> 00:22:52.000

Para que un completo entre en la admisión, tiene que originarse en alguna parte. Hay 2 formas en que pueden originarse. La primera es una denuncia individual que constituye la inmensa mayoría de nuestras quejas. Es un individuo o un representante de un individuo que viene a HUD y dice: quiero hablar sobre una entidad actora específica, y nos gustaría que lo tomaran completo, lo incluyeran en su proceso y lo investigaran.

00:22:53.000 --> 00:23:04.000

La 2.<sup>a</sup>, que ocurre con menor frecuencia, que el secretario puede iniciarla, mediante investigación o denuncia iniciada por el secretario. Calificaré que ese no es el mismo proceso de revisión del cumplimiento. Nada de lo que se habla hoy se superpone con el proceso de revisión del cumplimiento. En concreto hablamos de la denuncia de ejecución 3. Si bien podría interponerse contra varias entidades o un operador,

00:23:04.000 --> 00:23:07.000

seguiría el mismo proceso de ejecución de la denuncia.

00:23:07.000 --> 00:23:28.000

No necesita preocuparse demasiado por eso porque la mayoría de las quejas que son relevantes para usted y sus clientes serán el proceso de queja individual.

00:23:28.000 --> 00:23:47.000

>> Kate Walz: Tu voz todavía entra y sale. ¿Si tal vez usases una computadora diferente?

00:23:47.000 --> 00:24:17.000

>> Erik Heins: Si puedes darme un segundo, iré a una computadora diferente.

00:24:57.000 --> 00:25:27.000

.

00:25:29.000 --> 00:25:37.000

>> Erik Heins: No estoy seguro en que parte se complicó el audio. Estas son las 2 formas para que se origine una denuncia. Lo más relevante para usted es a través del proceso de queja individual. No tiene



que preocuparse por las quejas iniciadas por la secretaria. Las quejas pueden llegar al personal ya sea en línea, por teléfono o por correo.

00:25:37.000 --> 00:26:07.000

También aceptamos fax o sin cita previa.

00:26:10.000 --> 00:26:39.000

El primer paso, la primera categoría amplia que sucederá es el proceso de admisión en el que recibimos una queja. Esto se inicia cuando alguien se comunica con nosotros con la queja y dice que necesitamos una investigación. Si llega la queja, no importa por teléfono o correo electrónico, se asigna al personal de admisión.

00:26:39.000 --> 00:27:03.000

Examinarán lo que se ha presentado y tratarán de determinar qué deben hacer para ver si HUD tiene jurisdicción. He enumerado los elementos de jurisdicción. Es decir, ¿el tipo de persona cubierta por la autoridad, el caso es oportuno, el demandado tiene vivienda cubierta y los actos alegados son el tipo de cosas que pueden violar la ley?

00:27:03.000 --> 00:27:20.000

Estoy hablando en términos generales porque, como dije al principio, HUD tiene múltiples autoridades. Con el especialista en admisión lo que se hace es evaluar si existe denuncia y ver si se puede catalogar como completa, y pasar a una investigación, y qué autoridades serán aplicables a los hechos presentados.

00:27:20.000 --> 00:27:30.000

Lo harán comunicándose con la persona que presentó la denuncia. Y recopile más información y obtenga cierta claridad sobre la información proporcionada, tal vez preguntando detalles sobre lo que sucedió a través de una entrevista, tal vez alguna documentación.

00:27:30.000 --> 00:27:53.000

El objetivo principal es ver si tenemos jurisdicción para llegar a un acuerdo que solo puede realizar una investigación.

00:27:53.000 --> 00:28:02.000

Se supone que este proceso finalizará en un plazo de 30 días. Obviamente, a veces nos encontramos con casos más complejos en los que esto no es posible. Y necesitamos investigar más los hechos para poder descubrir qué está pasando exactamente y ver qué autoridades están implicadas y si habrá una queja.

00:28:02.000 --> 00:28:14.000

Si su caso es denegado en la etapa de admisión por un elemento jurisdiccional, recibirá una carta de la admisión indicando qué parte de los elementos jurisdiccionales le faltan.

00:28:14.000 --> 00:28:28.000

Y si el caso sigue siendo oportuno, existe la oportunidad de revisarlo y presentar más información que pueda respaldarlo.

00:28:28.000 --> 00:28:48.000

Generalmente es una conversación constante para entender lo que está pasando y ver si una queja puede pasar a una investigación. Si no puede, determinará bajo qué autoridad es jurisdiccional y luego pasará a la fase de investigación.

00:28:48.000 --> 00:29:18.000

La investigación es la mayor parte de lo que sucederá cuando haya una denuncia. Es lo que se esperaría de una investigación. El caso será asignado desde la admisión al equipo de investigación. Generalmente hay un investigador, puede haber más casos y de mayor tamaño.

00:29:24.000 --> 00:29:52.000

Prepararán un... y lo enviarán para su firma. Ustedes son sus clientes para la firma. Y mostrarán esa denuncia a los demandados que presuntamente han violado la ley. Y Willa les pidió que le dieran información sobre su posesión. Esto llevará semanas, meses y, a veces, más.

00:29:52.000 --> 00:30:04.000

A medida que los investigadores busquen información sobre lo sucedido, pedirán información a la persona que acompañó la denuncia, al demandado, el lugar de los hechos, cualquier persona que pueda dar testimonio, entrevistas sobre los hechos y recopilarán documentos.

00:30:04.000 --> 00:30:08.000

Esto podría ser parte de una solicitud de información para formalizarlo más. A veces se trata más bien de conversaciones informales por teléfono o correo electrónico.

00:30:08.000 --> 00:30:19.000

Lo más importante es responder al investigador de HUD. Cuanto más receptivos sean usted y sus clientes a la hora de hablar con el investigador y obtener la información que necesitan, más rápido será el proceso.

00:30:19.000 --> 00:30:30.000

A menudo entendemos que las personas pueden necesitar más tiempo para cumplir con las solicitudes de información que intentamos comprender, pero esas cosas alargarán el proceso de queja.

00:30:30.000 --> 00:30:56.000

Generalmente, las partes tienen la oportunidad de proporcionar más información si consideran que el investigador de campo no está entendiendo los casos al respecto.

00:30:56.000 --> 00:31:26.000

El objetivo es tener un diálogo abierto entre el investigador de ambas partes involucradas para que podamos recopilar la mayor cantidad de información posible y, en última instancia, hacer una

evaluación sobre lo que está sucediendo. Si tiene clientes que están preocupados por realizar las entrevistas por su cuenta, está bien pedirles a los investigadores que participen con ellos o que un representante legal participe con ellos.

00:31:32.000 --> 00:31:55.000

Está bien, usted puede obtener una designación para actuar como representante incluso si no están determinados a través del proceso. HUD permite que personas que no sean profesionales del derecho actúen como representantes durante el proceso de queja. En su mayor parte, la investigación es exactamente lo que cabría esperar. Es la recopilación de pruebas y de muchas formas diferentes. Y sintetizar lo que está pasando para tomar una determinación.

00:31:55.000 --> 00:32:23.000

Me detendré para hablar sobre dos cosas importantes que sucedieron durante el proceso de queja y que usted debe saber antes de hablar sobre los hallazgos. La primera es que cualquiera que presente una denuncia está protegido contra represalias. Eso significa que si alguien comienza a tomar acciones negativas contra la persona que presenta la denuncia, eso puede ser la base de su propia violación de la ley.

00:32:23.000 --> 00:32:53.000

Como Kate habló antes, ya existe una disposición contra las represalias en VAWA. Este es un aviso general que se aplica a todas nuestras autoridades. Lo más importante que debe saber al respecto es que podría tener un reclamo de represalia válido por una queja incluso si el reclamo subyacente no tuvo éxito.

00:33:02.000 --> 00:33:15.000

Por ejemplo, si alguien alegó que no se le dio una transferencia de emergencia adecuada, y HUD no cree que esa cuestión conduzca a una determinación para la persona que hizo la acusación, sino porque ellos... [indiscernible], la persona que hizo la acusación por separado La acción de represalia sigue siendo viable incluso cuando la acción subyacente no lo es ni tenía mérito.

00:33:15.000 --> 00:33:32.000

Lo segundo que quiero hablar sobre su conciliación es una palabra elegante para designar acuerdo. Durante el proceso de investigación, según la Ley de Vivienda Justa y, en general, según todas nuestras autoridades que tratamos de participar, tenemos la obligación de realizar esfuerzos para resolver el caso.

00:33:32.000 --> 00:33:49.000

That is when we tried to say to both sides, we're moving toward a determination in the investigation is ongoing, and this is an opportunity to come to a settlement or resolution that both parties can agree to.

00:33:49.000 --> 00:34:19.000

Para obtener el alivio necesario para que el cliente esté completo

00:34:19.000 --> 00:34:29.000

Lucía habló de los 2 casos conciliados por FHEO bajo la autoridad de VAWA. Aquí un poco sobre el alivio obtenido. En el caso del ataúd vimos que a un individuo se le negó una oportunidad de vivienda porque había cometido violaciones en el pasado provenientes del estado de sobreviviente de un propietario anterior.

00:34:29.000 --> 00:34:59.000

Cuando se les negó la oportunidad de vivienda, el propietario no les informó del derecho de apelación por violencia en el noviazgo.

00:35:02.000 --> 00:35:29.000

Durante el proceso de investigación, debido a que la investigación y la conciliación ocurrieron al mismo tiempo para poner en marcha la investigación, pero también se intentará resolver el caso, las partes llegaron a un acuerdo y eso preveía la fijación de políticas poniendo la denuncia en la cima de la lista de espera, y establecer un coordinador de aumento VAWA y pagar una compensación monetaria para el sobreviviente.

00:35:29.000 --> 00:35:56.000

En el caso de Nevada, una solicitud de transferencia de emergencia al ser detenido por el socio. Pidieron documentación excesiva y amenazando con revocar el bono. Cuando lo analizamos, reconocimos durante la investigación que faltaba un plan de transferencia de emergencia y que las políticas no cumplen con VAWA para certificar el estado de sobreviviente y documentar la solicitud de transferencia de emergencia.

00:35:56.000 --> 00:36:25.000

El acuerdo requiere fijar políticas, desarrollar un plan de traslado de emergencia, realizar capacitación para que el personal lo sepa y una compensación monetaria para el sobreviviente. Puse en negrita y subrayé la compensación monetaria para el sobreviviente. Esto se debe a que si llevamos adelante este caso para su ejecución y se determina la causa, lo verán cuando hablemos del proceso más adelante,

00:36:25.000 --> 00:36:41.000

DOJ o la agencia buscaría una compensación monetaria para el sobreviviente como parte de la ley, una violación de la ley y daños. Es importante para usted, al ayudar a las personas que presentan estas quejas, hacerles conscientes de que el proceso no es sólo para corregir políticas y obtener el alivio que puedan necesitar, como transferencias, sino también para hacerlo.

00:36:41.000 --> 00:37:11.000

Sino porque han sido perjudicados por esta violación, y es algo que deberían buscar, y.[indiscernible].

00:37:18.000 --> 00:37:45.000

Cuando concluya la investigación, si la conciliación no prospera, el caso llegará a una conclusión. El hallazgo que se emitirá tiene un término técnico diferente dependiendo de cuál de las autoridades o

leyes prevalezcan para HUD. Si ve algo llamado determinación de causa razonable que vería en una queja de la FHA o VAWA, eso conducirá a un cargo de discriminación.

00:37:45.000 --> 00:38:08.000

Para aquellos llegamos a la determinación de orden razonable y causa razonable. Causa razonable para creer que ocurrió discriminación o violación de VAWA. Casi siempre va acompañado de una acusación de discriminación. No estoy seguro de si vamos a nombrarlo como un cargo de discriminación o un cargo de violación de VAWA. Será algún tipo de cargo.

00:38:08.000 --> 00:38:22.000

Esos documentos saldrán al mismo tiempo. Se explicará cómo el demandado violó la ley con base en el hallazgo de la investigación y la acusación, que es el documento legal que surge de la abogacía y que nos lleva a la etapa de post hallazgo, e inicia el proceso legal después de la hallazgos de determinación.

00:38:22.000 --> 00:38:51.000

Si tenemos un caso que tiene múltiples jurisdicciones, un caso multijurisdiccional, es posible que también vea una carta de determinación del caso, generalmente para 504, ADA, título VI y otras autoridades.

00:38:51.000 --> 00:39:14.000

Ese proceso brinda la oportunidad de revisión e intentos adicionales de llegar a un acuerdo antes de pasar a la ejecución. Una carta de determinación generalmente va seguida de 30 a 45 días por una carta de determinación. Aunque solo será aplicable si tiene un caso, digamos que tiene un sobreviviente de VAWA que alega una violación de VAWA y también tiene una discapacidad, por lo que hay un hallazgo del título 8 y 504.

00:39:14.000 --> 00:39:40.000

Esto se remonta a mis comentarios iniciales de que existen algunas diferencias en la forma en que se desarrolla el proceso y que son importantes. Pero el proceso general de cómo será la investigación es el mismo.

00:39:40.000 --> 00:39:56.000

Si HUD cree que la discriminación con violación de VAWA no ocurrió, o emite una carta de cumplimiento con las otras autoridades, habrá una breve declaración de los hallazgos, habrá información sobre cómo solicitar una copia de los informes finales de la investigación. Puede ver todo lo que ocurrió durante la investigación categorizado.

00:39:56.000 --> 00:40:20.000

También le perdonará sus derechos de qué más puede hacer después de que su caso vaya a la corte, o si su caso tiene autoridades multijurisdiccionales, y en la carta de hallazgo de W.[indiscernible].

00:40:20.000 --> 00:40:50.000

Si su caso, si obtiene una no causa y una carta de encontrar un nuevo cumplimiento, suponiendo que HUD no tome más medidas, ahí es donde terminará. Si encuentra una causa que ya determina cumplimiento, el siguiente paso es la adjudicación o la ejecución.

00:40:51.000 --> 00:41:21.000

Esto es lo que dije antes sobre el cargo por FHA o VAWA, ambas partes tendrán 20 días para decidir si quieren que el caso sea escuchado por un juez federal o ir a los tribunales. Si a ninguna de las partes le gusta acudir a un tribunal federal, entonces HUD tiene que enviarlo al Departamento de Justicia. No es necesario que ambas partes lo hagan, basta con una.

00:41:24.000 --> 00:41:43.000

Si ninguna de las partes quiere hacer esa selección durante los 20 días, es una fecha límite estricta, una vez que se establece la jurisdicción; si ninguna de las partes hace la elección, el caso irá ante un juez de derecho administrativo del HUD. Estos procesos tienen diferentes beneficios. Generalmente el proceso del Juez de Derecho Administrativo es un poco más rápido.

00:41:43.000 --> 00:41:47.000

Dependiendo de la jurisdicción, podría tener una ley mejor o peor que la disponible si el caso llega a un tribunal federal. El caso también permanece en manos de HUD, que ha estado trabajando en él y es posible que usted esté más familiarizado con él.

00:41:47.000 --> 00:42:17.000

Por otro lado, la remisión a un tribunal federal puede parecer un proceso formal más parecido a un tribunal.

00:42:18.000 --> 00:42:40.000

Obtendrá un abogado del Departamento de Justicia que será asignado para trabajar en el caso y, a veces, hay mejores remedios disponibles, pero puede llevar más tiempo. Si el caso permanece en HUD o va al Departamento de Justicia, puede obtener representación de un abogado de forma gratuita. HUD -- [indiscernible].

00:42:40.000 --> 00:43:10.000

Puedes intervenir si no quieren utilizar sus abogados. Creo que tienes 30 días, y eso significa que tienes 30 días para conseguir tu propio abogado. El Departamento de Justicia y HUD permanecen involucrados en el caso para representar los intereses del gobierno en ese caso.

00:43:19.000 --> 00:43:49.000

Antes de pasar a una nota sobre VAWA, los tipos de remedios disponibles incluyen medidas cautelares, obtener cambios en las políticas, recibir capacitación, tal vez a veces esté más prohibido participar en servicios mentales, si el comportamiento es bastante malo, tal vez obtengan una transferencia. , o medidas cautelares que podrían tener sentido para el caso, y daños monetarios.

00:44:11.000 --> 00:44:31.000

Para cristalizar lo que hemos hablado hoy bajo VAWA, la reautorización de 2022 la agregó a las autoridades para que la hagan cumplir. La razón por la que estamos hablando de esto es porque el lenguaje dice específicamente usar el proceso para casos VAWA. También notamos que FHEO tiene experiencia con casos adyacentes a VAWA, cuando analizamos una discriminación sexual, es posible que hayamos abordado el caso como:

00:44:31.000 --> 00:45:01.000

Si se trata de derechos nuevos, hay casos que quizás hayamos examinado de todos modos y con los que tengamos familiaridad y experiencia. Ya mencioné que utilizamos los mismos procesos de aplicación de la ley de vivienda justa. Hay muchas protecciones nuevas disponibles bajo VAWA, como protecciones judiciales, antirepresalias e informes enriquecidos.

00:45:03.000 --> 00:45:33.000

Aquí es donde puede presentar una queja en línea, que probablemente sea la forma más sencilla de hacerlo. Cuando presente una queja, se enviará a la región en la que se produjo la queja. HUD tiene 10 oficinas regionales. Por ejemplo, si su caso está en su poder, será manejado por la oficina de la región número 2 de HUD en Nueva York.

00:45:33.000 --> 00:46:03.000

Generalmente, cuando presenta una queja aquí, se enviará a la oficina correspondiente según la información que proporcione. El tipo de información que es útil puede ser una cronología de los eventos, documentos relacionados con las interacciones con la entidad que causó el daño, tal vez una carta del proveedor de la vivienda o algo que no permita realizar la transferencia. Copias de cualquier correspondencia o decisiones.

00:46:10.000 --> 00:46:36.000

Testigos o cualquier persona que sepa lo sucedido y pueda hablar con el investigador. O cualquier otro registro o evidencia que respalde su reclamo. Quiero recordarles que ninguno si es necesario. Es suficiente una exposición muy sencilla de los hechos que exponga un poco lo que ocurrió. El punto es que los coordinadores de admisión y el proceso de admisión se comunicarán con la persona que contactó a HUD y evaluarán si existe una jurisdicción y bajo qué autoridad existe.

00:46:36.000 --> 00:46:58.000

No queremos que la gente se desanime si no tiene suficiente información para seguir adelante. Es por eso que tenemos este proceso para ayudar a las personas a recopilar la información. Es por eso que tenemos el formulario 2, y solicita cosas, si tiene información disponible, está bien dejarlo en blanco y simplemente poner allí la información básica que tiene disponible. En varios casos nos comunicaremos con usted y esa información se recopilará en la admisión o si el caso avanza en la etapa de investigación.

00:46:58.000 --> 00:47:28.000

Este es el final de mi parte y pido disculpas por los problemas técnicos. Agradezco que me tengan aquí y espero que la información haya sido útil. Gracias.

00:47:40.000 --> 00:48:10.000

>> Natalie Maxwell: Estamos entrando en la etapa interactiva de la información actual. Repasaremos algunos escenarios comunes que puede haber encontrado en su trabajo. Para revisar los detalles bajo VAWA de los que hemos hablado hasta ahora hoy. Y luego pasaremos al segmento de preguntas y respuestas, donde intentaremos responder tantas preguntas como la gente tenga. Continúe colocando esto en el cuadro de preguntas y respuestas.

00:48:25.000 --> 00:48:55.000

Trabaja en una organización local de violencia doméstica y agresión sexual. A pesar de sus esfuerzos por educar a la Autoridad de Vivienda pública local sobre la violencia de género, la Autoridad de Vivienda tiene la práctica de desalojar a los sobrevivientes debido a los daños a sus unidades causados por el perpetrador.

00:49:22.000 --> 00:49:41.000

¿El desalojo de un sobreviviente por daños a una unidad de costo de papel viola VAWA? Sí, no, ¿no estás seguro? Les daremos a la gente unos segundos más para responder. Y luego cerraremos la encuesta. Sigamos adelante y cerremos la encuesta. Parece que la mayoría de ustedes dijeron que sí, que eso violaría VAWA.

00:49:41.000 --> 00:50:05.000

Si ustedes dijeron que no o no están seguros. La respuesta es sí. Un proveedor de vivienda cubierto no puede desalojar a un sobreviviente debido al daño que el perpetrador ha causado a su unidad o por el costo asociado con la reparación del daño.

00:50:05.000 --> 00:50:09.000

En términos de quién puede presentar la queja, quiero reiterar que tanto el sobreviviente de violencia doméstica como la organización con la que trabaja la persona pueden presentar una queja ante la oficina de vivienda justa de HUD.

00:50:09.000 --> 00:50:30.000

Vayamos al segundo escenario que tenemos.

00:50:30.000 --> 00:50:51.000

Una residente informa al administrador de su propiedad que él cubrió al proveedor de vivienda, que es un proveedor de vivienda cubierto, que fue agredida sexualmente en las instalaciones y solicita un traslado de emergencia. El administrador de la propiedad dice que primero deben investigar antes de considerar la solicitud de transferencia de emergencia.

00:50:51.000 --> 00:51:21.000

El administrador de la propiedad pregunta a los vecinos de los residentes si fueron testigos de la agresión sexual. La pregunta aquí es si las acciones del administrador de la propiedad violan VAWA. ¿Sí, no o no estoy seguro?

00:51:58.000 --> 00:52:28.000



Amigos, esperaremos 10 segundos más si desean responder a esta pregunta de la encuesta. Y luego lo cerraremos. Tenemos un resultado. La mayoría de las personas, el 81 por ciento, dijo que sí, que estas acciones violan VAWA. Y esas respuestas son correctas. En este caso, la información proporcionada por el residente, incluido el hecho de que es un sobreviviente de VAWA, debe mantenerse en estricta confidencialidad y no compartirse con otros ni ingresarse en ninguna base de datos compartida.

00:52:28.000 --> 00:52:35.000

a menos que el residente haya dado su consentimiento explícito por escrito a la divulgación, lo que debería incluir algún tipo de caducidad del consentimiento. O, si es necesario utilizar esa información para presentarla o utilizarla en un procedimiento de desalojo, entonces puede divulgarse, o si así lo exige la ley.

00:52:35.000 --> 00:53:03.000

Por ejemplo, si existe una orden judicial que exige la divulgación de esa información.

00:53:03.000 --> 00:53:33.000

El otro problema que tuvimos con este problema fue consultar las pruebas de terceros. Eso es algo que vemos a menudo. El proveedor no puede exigir pruebas de ningún tipo de terceros a menos que haya información contradictoria sobre quién reclama las protecciones de VAWA y quién fue la persona que causó el daño.

00:53:42.000 --> 00:53:52.000

Como comentó Kate, existen requisitos muy estrictos sobre qué tipo de documentación puede aceptar un proveedor de vivienda y esa documentación, y qué tipo de documentación proporcionar es, en última instancia, decisión de la persona que reclama las protecciones de VAWA.

00:53:52.000 --> 00:54:22.000

VAWA no permitiría entrevistar a posibles terceros testigos. Obviamente, como hablamos hoy, el sobreviviente podría presentar una queja ante la oficina de vivienda justa de VAWA.

00:54:25.000 --> 00:54:54.000

Nuestro escenario final. Lo que tenemos para usted involucra a un solicitante en la lista de espera de vivienda pública cuya solicitud ha sido revisada. La Autoridad de Vivienda pública local les envió un aviso negando la solicitud y afirmando que su historial crediticio deficiente era el motivo del rechazo. El solicitante llamó a la Autoridad de Vivienda y compartió que estaba en una relación de violencia doméstica con alguien que controla sus finanzas.

00:54:54.000 --> 00:55:23.000

y arruinó su crédito al sacar tarjetas de crédito a su nombre. Pidieron que se reconsiderara la solicitud. La Autoridad de Vivienda dijo que no estaban dispuestos a hacer eso. En el escenario, ¿la denegación de vivienda por parte de la Autoridad de Vivienda violó VAWA? Sí, no, ¿no estás seguro?

00:55:23.000 --> 00:55:53.000

Le daremos 10 segundos más para completar la encuesta antes de cerrarla.

00:56:20.000 --> 00:56:47.000

Bien, una vez más, la mayoría de ustedes dijeron que sí, estas acciones violarían VAWA. Nuevamente, esa respuesta es correcta. Los proveedores de vivienda cubiertos tienen prohibido negar la admisión a un solicitante o proponer despedir a un participante o cancelar su asistencia debido a un factor adverso como antecedentes penales, historial crediticio, desalojo anterior o historial de alquiler.

00:56:47.000 --> 00:57:06.000

si se determina que el factor adverso es resultado directo de violencia doméstica, violencia en el noviazgo, agresión sexual o acoso. Además, en términos de las violaciones de VAWA que tenemos aquí, esa acción se ve exacerbada por el hecho de que la Autoridad de Vivienda no proporcionó una copia del aviso de derechos de ocupación y el formulario de autocertificación de VAWA con la denegación por escrito.

00:57:06.000 --> 00:57:28.000

Una vez más, en este caso, el sobreviviente podría presentar una queja ante la oficina de vivienda justa, o tal vez esté trabajando con el proveedor de servicios a la víctima u otra organización, podría ayudar a presentar la queja.

00:57:28.000 --> 00:57:56.000

Con eso, hemos incluido nuestra información de contacto y alentamos a las personas a comunicarse con nosotros si tienen alguna pregunta después de la presentación de hoy. Sigamos adelante y pasemos a nuestro segmento de preguntas y respuestas.

00:57:56.000 --> 00:58:26.000

Las primeras 2 preguntas aquí parecen estar dirigidas a ti, Erik. Comenzaré con la pregunta que tenemos de Carrie: ¿cambiaremos el formulario HUD para que no tengan la fecha de vencimiento? Esto tiene un efecto paralizador y la gente no cree que pueda seguir usándolos. Actualmente dice 30 de junio de 2017.

00:58:27.000 --> 00:58:49.000

>> Erik Heins: Hay un par de partes diferentes en esta respuesta. La primera es que el vencimiento no tiene nada que ver con si se puede utilizar o no la empresa. Tiene que ver con la privacidad o el proceso PRA que realiza al día. El 903 de aspecto antiguo con el que quizás esté familiarizado cuando no cumpla con la PRA en 2017.

00:58:49.000 --> 00:59:19.000

El nuevo formulario cumple con la PRA y debería tener una nueva fecha a finales del año 2025. Si los antiguos formularios en papel todavía están flotando por ahí, no hay nada que podamos hacer al respecto. Pero si lo ve en el sitio web, debería actualizarse, pero tal vez lo perdimos, eso podría suceder en el sitio web.

00:59:21.000 --> 00:59:39.000

La conclusión clave es que no importa. Puedes escribir algo en una servilleta Effexor, usa ese formulario, simplemente llama y deja un mensaje. No es necesario utilizar el formulario para enviarnos la información. Simplemente envíenos la información y asegúrese de que sus clientes y sus clientes la sepan. Nos aseguraremos de hacer todo lo posible para asegurarnos de que el formulario muestre la última fecha de vencimiento que tengamos para causar ese efecto paralizador.

00:59:39.000 --> 01:00:09.000

>> Natalie Maxwell: Gracias, esto también es para ti. Esta pregunta dice que presenté una empresa individual para un cliente el 3 de julio de 2023. Recibí confirmación de que mi queja había sido asignada a un asesor, pero no escuché ninguna actualización. ¿Cuál es la actualización de una queja VAWA?

01:00:13.000 --> 01:00:43.000

>> Erik Heins: La esperanza de vida en términos de duración varía. Puede variar dependiendo de la complejidad del caso. Sólo para establecer expectativas, recibimos decenas de miles de consultas al año y somos un recurso para el trabajo. Ese era el caso antes de que tuviéramos VAWA y ahora es simplemente una nueva autoridad a la que podemos considerar. Me parece mucho tiempo para que la admisión haga una evaluación. Pero estas cosas a veces se retrasan.

01:00:43.000 --> 01:01:07.000

Dicho esto, generalmente tenemos la política de observar el plazo de prescripción desde la fecha del primer contacto. Tendrá un problema de prescripción incluso si nos lleva un tiempo realizar la evaluación de admisión. Le animo a que haga un seguimiento con el asesor asignado y le haga saber que está esperando recibir noticias suyas sobre el caso. Si no tienes suerte con ellos, el correo electrónico estará al final de la presentación y puedes enviarme el número de consulta y estaré encantado de ayudarte.

01:01:07.000 --> 01:01:28.000

>> Natalie Maxwell: Pongo la copia de seguridad de la diapositiva que tiene la dirección de correo electrónico de Erik si la necesitas. Nuestra siguiente pregunta es para María. Ella pregunta: ¿se envían los denunciantes por correo a HUD en Washington D.C. o a la oficina correspondiente?

01:01:28.000 --> 01:01:49.000

>> Erik Heins: Deberían ir a la oficina local, si va a la oficina equivocada o la oficina de D.C. lo encaminará para ir a donde debería. El sistema de correo, y en particular, ahora que estamos reiniciando el regreso a la oficina, es siempre la forma más confiable de intentar enviar a la oficina correcta o usar el correo electrónico.

01:01:49.000 --> 01:02:06.000

>> Natalie Maxwell: Gracias. La siguiente pregunta aquí es de Layla. ¿Existe un proceso para preparar la denuncia y el sobreviviente para compartir la denuncia con el demandado, seguridad, etc., y cómo se alinea con los requisitos de confidencialidad de VAWA?

01:02:06.000 --> 01:02:30.000

>> Erik Heins: Comenzaré la discusión con la advertencia que se aplica a todas estas respuestas. Estamos trabajando en esto en tiempo real. Comenzamos este proceso porque estamos obligados por ley a hacerlo el año pasado en octubre.

01:02:30.000 --> 01:02:44.000

Estamos desarrollando el proceso según se aplica a las circunstancias únicas de VAWA. Estamos capacitando a nuestro personal en los diferentes temas. No siempre tendremos las mejores respuestas a estas cosas. Estamos aprendiendo en tiempo real y no hay 50 años de jurisprudencia que lo respalden.

01:02:44.000 --> 01:03:05.000

Estamos tratando de capacitar a personas que utilicen enfoques informados sobre el trauma para trabajar con los sobrevivientes. Sabemos que han experimentado un trauma grave y es posible que les preocupe que esto no sea aplicable en otros casos.

01:03:05.000 --> 01:03:23.000

Se trata de prepararlos para el proceso y cómo será. El quid de la cuestión es que tenemos que compartir su queja con el demandado. La información tendrá que salir a la luz porque así es como funciona. Se trata de compartir expectativas desde el principio. Y con suerte, después del día podrás ayudar a establecer las expectativas.

01:03:23.000 --> 01:03:41.000

Intentamos descubrir cómo funciona con los requisitos de confidencialidad de VAWA. Somos sensibles a las cuestiones de confidencialidad, pero nuestro proceso también es parcialmente público y tiene que haber cierta información que se enviará al encuestado para que pueda participar en la investigación.

01:03:41.000 --> 01:04:11.000

Ese es un tema al que somos sensibles y estamos analizando y tratando de encontrar el equilibrio adecuado entre cuáles son las obligaciones según el requisito de confidencialidad de VAWA, siendo considerados con el sobreviviente y asegurándonos de que el proceso funcione.

01:04:11.000 --> 01:04:25.000

>> Natalie Maxwell: Tengo una pregunta de seguimiento aquí, las siguientes 2 preguntas aquí son sobre eso. Sobre el proceso de denuncia. ¿Puede hablarnos también de cómo el formulario y el proceso de queja son accesibles y comprensibles para una persona común y corriente sin un abogado? Y tocaste esto en tu presentación, Erik.

01:04:25.000 --> 01:04:45.000

La otra pregunta es: ¿HUD o FHEO conectarían a alguien con un defensor o abogado?

01:04:45.000 --> 01:05:15.000

>> Erik Heins: Intentamos que el lenguaje del formulario de queja sea lo más fácil de usar posible. Realmente incluso tenemos que seguir la forma de lo que se necesita para usar la forma para contarnos su historia. Es muy importante que sepan que pueden pasar por uno de los canales para comunicarse

con el personal de admisión y hablar un poco sobre lo que les sucedió y obtener información de contacto.

01:05:40.000 --> 01:05:58.000

Cuando revisamos el formulario, intentamos hacerlo más fácil de usar y comprensible para que no sea demasiado legal o técnico. Hicimos lo mejor que pudimos con eso y siempre estamos buscando comentarios al respecto y tratando de mejorarlo. En ocasiones, derivaremos a las personas a una quinta agencia, que es nuestro socio de programas de iniciativa de vivienda justa que obtiene fondos para realizar investigaciones y organizaciones sin fines de lucro u otros recursos, si fuera útil. Pero no puedo decirles qué ingesta en particular...

01:05:58.000 --> 01:06:12.000

Es útil, ciertamente útil, contar con un defensor que tenga experiencia en el proceso, o incluso un abogado cuando sea posible. .

01:06:12.000 --> 01:06:42.000

>> Natalie Maxwell: Mencionaste los programas de iniciativa de vivienda justa. Tenemos una pregunta sobre si pueden presentar una queja válida incluso si no hay violación de la ley de vivienda justa.

01:06:54.000 --> 01:07:08.000

>> Erik Heins: Esta es una cuestión técnico-legal en la que estamos trabajando en tiempo real. En general, hemos estado dando una interpretación amplia de cómo se supone que VAWA debe seguir el proceso de vivienda justa. Cuando la pregunta no está clara, nosotros... [indiscernible], permite que FHIP presente una solicitud conforme a las doctrinas de posición asociativa que eran representativas de los individuos.

01:07:08.000 --> 01:07:25.000

Creo que lo permitiríamos. En este momento yo diría que siga adelante y que lo intente. Es probable que surja como una cuestión para que un grupo de trabajo la discuta y es posible que necesitemos tiempo para conseguir un tiempo legal para eso específicamente, así que lo haremos.

01:07:25.000 --> 01:07:41.000

No te disuadiría de hacerlo ahora, pero como dije, estamos tratando de aprender sobre esto ahora nosotros mismos, así que adelante y pregúntalo ahora.

01:07:41.000 --> 01:07:57.000

>> Natalie Maxwell: Gracias por la recomendación de aclaración. Tenemos una pregunta de Tiffany sobre la jurisdicción. ¿Puedes hablar un poco más sobre la jurisdicción y cómo se determina? Y mientras lo haces, intenta levantar el tobogán.

01:07:57.000 --> 01:08:24.000

>> Erik Heins: En nuestra evaluación jurisdiccional hay cuatro elementos que analizamos. El término de la Ley de Vivienda Justa para cada persona es alguien que resulta perjudicado por lo que ha sucedido. Este es el primer elemento.

01:08:24.000 --> 01:08:54.000

Esa es realmente una categoría muy amplia. Si alguien presenta una queja, puedo imaginar un mundo en el que alguien presenta una queja no en nombre de un amigo, porque algo le pasó a su amigo, tal vez no cumpla con el requisito de estatus asociativo porque puede que no le afecte porque de su asociación con el individuo.

01:08:56.000 --> 01:09:15.000

La primera pregunta es ¿la persona aquí estaba por lo que estaba pasando? ¿Y la segunda pregunta es el caso oportuno? La Ley de Vivienda Justa tiene un plazo de prescripción de un año, que es lo que utilizamos para VAWA. ¿El caso ocurrió dentro de un año o la violación continúa? Miramos las fechas que nos dieron cuando vino con nosotros y si es dentro de un año, estamos bien allí.

01:09:15.000 --> 01:09:45.000

Lo tercero que observamos es que el demandado, la persona que presuntamente hizo algo malo, ¿está cubierta por las leyes en cuestión? Para la ley de vivienda justa, eso podría ser algo como si alguien tuviera la capacidad de afectar la vivienda de alguna manera, muy amplio para la ley de vivienda justa.

01:09:45.000 --> 01:10:02.000

Bajo VAWA, y podría ser una entidad que sea responsable de las acusaciones en cuestión, se considera uno de los programas cubiertos de los que Kate habló anteriormente. ¿Si la persona que supuestamente ha hecho el mal es el tipo de persona cubierta por la ley, y es la vivienda en cuestión, la cosa cubierta por la ley? Y la cuarta cosa,

01:10:02.000 --> 01:10:16.000

¿Lo que supuestamente fue malo, lo que sucedió, está protegido por la ley? Sé que aquí hay una pregunta diferente sobre la fuente de ingresos. La fuente de ingresos no está cubierta por la ley de vivienda justa ni por ninguna de sus otras autoridades.

01:10:16.000 --> 01:10:41.000

Si la alegación de la persona es estrictamente una alegación de fuente de ingresos, esa base no está cubierta. Por ejemplo, el ejemplo más importante es que podríamos tener más problemas con los inquilinos.

01:10:41.000 --> 01:11:11.000

Tal vez algunos digan que mi arrendador es un propietario de un barrio marginal y no hagan nada de lo que se supone que deben hacer como propietario. Si eso no está vinculado a una violación específica de la ley, como discriminación, tal vez me lo hicieron a mí porque soy negro en lugar de los inquilinos blancos de la casa, podría estar cubierto.

01:11:11.000 --> 01:11:41.000

¿La ley pretende cubrir lo que está sucediendo aquí y el caso es oportuno? Hacemos esta evaluación para todos. La cuestión de la puntualidad es generalmente la más difícil, la que más surge, y si algo está disponible o no. La evaluación se realiza recopilando información para responder esas preguntas. Tienes que obtener los 4 elementos; si omites alguno de ellos, se supone que no debemos continuar con el caso ya que no tenemos la autoridad para hacerlo.

01:12:09.000 --> 01:12:14.000

>> Natalie Maxwell: Te daré la oportunidad de tomar un sorbo de agua mientras respondo las siguientes preguntas, la gente está muy interesada. La siguiente pregunta que tengo aquí es de Alexis. Ella escribe que la Autoridad de Vivienda canceló el vale de vivienda de un cliente porque ella fue elegida de su unidad. Ella abandonó la unidad debido a violencia doméstica antes del desalojo. Presentamos HUD 53 entre una carta de su proveedor de salud mental.

01:12:14.000 --> 01:12:44.000

Un funcionario de audiencias sobre el despido. No haga una conclusión sobre violencia doméstica. Acabamos de presentar una demanda en el tribunal estatal. ¿Recomendaría también presentar una queja VAWA en caso de que HUD pueda resolverlo más rápido mediante la conciliación?

01:12:54.000 --> 01:13:09.000

>> Erik Heins: Recomendaría presentar una denuncia. Yo pensaría en los elementos jurisdiccionales, principalmente, ¿aún es oportuno? Phyla y lo que sucedió fue que lo rechazaron, la regla general para nosotros es que está bien, sé que hubo otra pregunta sobre la presentación de casos en otras jurisdicciones. La ley en cuestión en las jurisdicciones siempre afectará la evaluación y tenemos que hacer la evaluación individualmente.

01:13:09.000 --> 01:13:22.000

La regla general es que se puede iniciar un proceso en lugares siempre que se inicie una audiencia en uno de ellos. Y una vez que el año es una audiencia de una de ellas hay que cerrar la del otro.

01:13:22.000 --> 01:13:44.000

Es bueno presentar una queja ante HUD y ayuda a servir como estatuto de limitaciones según la ley de vivienda justa y según VAWA, en caso de que desee acudir a un tribunal diferente en otro momento.

01:13:44.000 --> 01:13:55.000

>> Kate Walz: Solo agregaría, gracias por eso, que el personal de HUD está familiarizado con esto, donde podría haber un caso judicial estatal o federal, y en la conciliación muchas veces son muy útiles para tratar de llegar a un acuerdo global. resolución ¿es justo decirlo?

01:13:55.000 --> 01:14:09.000

>> Erik Heins: Definitivamente. Sucede con bastante frecuencia.

01:14:09.000 --> 01:14:16.000

>> Natalie Maxwell: Seguiremos adelante y veremos cuántas preguntas podemos responder. La siguiente pregunta es

01:14:16.000 --> 01:14:18.000

¿Puede una propiedad de vivienda basada en un proyecto colocar a un inquilino en una lista de espera para otra unidad o solicitar que el inquilino lo haga?

01:14:18.000 --> 01:14:30.000

¿Completar una nueva solicitud en respuesta a una solicitud de transferencia de emergencia?

01:14:30.000 --> 01:14:45.000

>> Kate Walz: ¿Puedes ver la pregunta de nuevo?

01:14:45.000 --> 01:15:11.000

>> Natalie Maxwell: ¿Puede una propiedad de vivienda basada en un proyecto incluir a un inquilino en una lista de espera para otra propiedad o solicitarle al inquilino que complete una nueva solicitud en respuesta a una solicitud de transferencia de emergencia?

01:15:11.000 --> 01:15:23.000

>> Kate Walz: Varias personas han publicado esto: cuando las transferencias de emergencia se convirtieron en parte de VAWA en 2013, cuando HUD implementó esa disposición, hicieron una distinción entre transferencias internas y externas.

01:15:23.000 --> 01:15:43.000

El proveedor de vivienda de ese proyecto de desarrollo de la sección 8 tiene que ofrecer una transferencia interna que sería una unidad dentro de esa propiedad.

01:15:43.000 --> 01:16:10.000

Cualquier otra unidad a una propiedad diferente, incluso si la compañía administradora puede ser propietaria de la misma propiedad pero diferentes LLC para cada edificio en este momento se consideraría una transferencia externa.

01:16:10.000 --> 01:16:35.000

HUD ha dicho que, como sobreviviente, no puede saltarse la lista de espera. Pero cualquier proveedor de alojamiento puede tener preferencia de admisión para sobrevivientes y ciertamente lo alentamos. Debido a la transferencia externa, que básicamente dicen que eres un solicitante nuevo, sí tienes que postularte para el otro desarrollo.

01:16:35.000 --> 01:17:00.000

Esperamos que esto cambie, y hay algunos pilotos interesantes en todo el país donde técnicamente no es necesario presentar una solicitud, pero en este punto sí lo harías si es fuera de la propiedad en la que te encuentras cuando estás en un proyecto. vivienda de la sección 8.

01:17:00.000 --> 01:17:30.000



>> Natalie Maxwell: Gracias Kate. La siguiente pregunta que tengo son 2 preguntas. La primera es si estas protecciones se aplican a cualquier sobreviviente, no sólo a quienes se presentan como mujeres. Y la respuesta a esa es sí. La ley de violencia contra la mujer no sólo se aplica a las mujeres

01:17:30.000 --> 01:18:00.000

se aplica a cualquier persona independientemente de su género. A veces también recibimos preguntas sobre si se aplica a parejas del mismo sexo y la respuesta es sí. La segunda pregunta es: ¿es el único reclamo afirmativo? Por ejemplo, ¿existe un derecho de acción privado?

01:18:14.000 --> 01:18:44.000

>> Kate Walz: Creo que esto se pidió antes para comprar a Robert. Pregunta muy importante. Andrew, el lenguaje de aplicación de VAWA que se agregó en 2022 hace referencia a: 10 y 12 de la ley federal de vivienda justa, esas son las disposiciones de aplicación que Eric nos explicó. No tiene VAWA 2022 en las autorizaciones previas, no tiene el lenguaje expreso de derecho de acción previo que se ve en la ley federal de vivienda justa.

01:18:54.000 --> 01:18:58.000

Es posible que pueda intentar presentar un reclamo y decir que tiene derecho a presentar una acción, por ejemplo, ante un tribunal federal, utilizando la sección 1983, pero no existe esa causa de acción expresa que existe según la FHA. Es el esquema administrativo para presentar la denuncia, para que la elección y el Procurador General acudan al tribunal federal para intervenir en el proceso. Todo lo que Erik describió, esos son los nuevos derechos que los sobrevivientes y otras personas deben hacer cumplir.

01:18:58.000 --> 01:19:28.000

VAWA.

01:19:29.000 --> 01:19:59.000

>> Natalie Maxwell: Gracias, Kate. Tenemos un par de preguntas sobre los vales. Kate y te los voy a dirigir. La primera aquí es de Jennifer que pregunta ¿qué hago para ayudar a un cliente que es víctima de violencia doméstica con su vale DCA si se lo han negado debido a antecedentes penales en los últimos 3 años?

01:20:00.000 --> 01:20:30.000

>> Kate Walz: Pregunta realmente importante. A menudo vemos que los supervivientes tienen lo que se llama factores adversos. Debido a la violencia que experimentan en el trauma relacionado con ella, los sobrevivientes de violencia doméstica, violencia en el noviazgo, agresión sexual y acoso tienen factores adversos, antecedentes de desalojo, antecedentes penales deficientes o antecedentes penales de algún grado.

01:20:37.000 --> 01:20:53.000

En un aviso llamado Aviso PIH 2017 – 08, HUD habla sobre estos factores adversos y advierte a los proveedores de vivienda cubiertos bajo VAWA que si el motivo del rechazo de una persona, como que sus antecedentes penales están relacionados con su condición de sobreviviente bajo VAWA, el

proveedor de vivienda debe darles la oportunidad de proporcionar la información en el proveedor de vivienda no puede negarles automáticamente sobre la base.

01:20:53.000 --> 01:21:08.000

Para ese tema específico si los antecedentes penales estuvieron relacionados con la violencia, pueden tener protecciones que pueden utilizar para ser admitidos, para recibir el bono, y debes mirar ese aviso.

01:21:08.000 --> 01:21:11.000

En general, HUD no incentiva las denegaciones automáticas y pulseras de proveedores de vivienda por una variedad de razones.

01:21:11.000 --> 01:21:41.000

Ya sea que esté relacionado o no con el estatus.

01:21:43.000 --> 01:21:56.000

>> Natalie Maxwell: La próxima que les dirigiré, Kate es cómo lo haría... no es la correcta..

01:21:56.000 --> 01:22:15.000

>> Kate Walz: ¿Quieres ver si Erik tiene alguna opinión al respecto? Pensé que era una buena pregunta.

01:22:15.000 --> 01:22:45.000

>> Natalie Maxwell: ¿Cómo manejaría HUD una queja VAWA en la que el demandante (miembro del hogar) solicita la bifurcación del contrato de arrendamiento y ella recibe el vale para la vivienda continua, pero el acusado abusador/titular del vale presenta un reclamo de adaptación razonable alegando que el comportamiento abusivo se debió a una discapacidad.

01:22:51.000 --> 01:23:16.000

>> Erik Heins: Tendríamos que analizar todos los hechos involucrados para ver de qué se trata. Este es el tipo de cosas en las que pensaremos a medida que surjan. Nunca había visto un caso así antes así que no sé la respuesta. Yo diría que mi impresión inicial es que, dado que la persona VAWA presenta el formulario completo, el hecho de que exista una adaptación razonable puede servir o no como defensa.

01:23:16.000 --> 01:23:43.000

Dependerá de cuáles sean las diferencias que se permiten al no realizar la bifurcación del arrendamiento. Tenemos que observar el patrón de hechos a medida que evoluciona. ¿Cuándo se hizo la solicitud, qué recomendación se dio, se les permite salirse de la disposición de bifurcación del arrendamiento porque algo lo dificulta?

01:23:43.000 --> 01:24:13.000

El hecho de que se haya realizado una solicitud de adaptación razonable no significa que aún no puedan hacerlo, simplemente significa que tuvieron que hacer algún tipo de cálculo al respecto, ¿o podrían hacer algo más? Es muy difícil responder a esa pregunta porque hay muchos hechos ahí. Hay interacciones entre las dos cosas sobre las que tendríamos que hablar con nuestro equipo legal.

01:24:14.000 --> 01:24:28.000

>> Natalie Maxwell: Intentaré responder 2 preguntas más aquí. Erick esto es para ti. La pregunta aquí es que estoy trabajando con la víctima que fue desalojada como resultado de violencia doméstica. La víctima presentó una queja ante HUD en mayo de 2022, quien transfirió el reclamo a la oficina local de la EEOC de su ciudad.

01:24:28.000 --> 01:24:56.000

La víctima aún no ha recibido una determinación. ¿Existe un proceso? ¿La oficina local de HUD retirará el reclamo de la EEOC de la ciudad local ya que no parecen poder completar su propio proceso?

01:24:56.000 --> 01:25:22.000

>> Erik Heins: Hay un proceso... bueno, depende. Mayo de 2022 es antes de que tuviéramos autoridad para hacer cumplir VAWA, por lo que es posible que si la situación no hubiera continuado de alguna manera, no hubiéramos podido tomar el caso.

01:25:22.000 --> 01:25:52.000

Podría haber habido una evaluación al respecto. Tampoco saben que normalmente remitimos cosas a las oficinas de la EEOC; no remitimos a nadie oficialmente a menos que estén bajo un programa de asistencia de vivienda justa.

01:25:55.000 --> 01:26:23.000

Si el caso se presentó de conformidad con el programa, puede haber formas de hacerlo. Y puede comunicarse con la oficina de HUD si ese fuera el caso. Lo sabrás porque el caso también tiene un número de HUD. Cuando nosotros, como programa asociado, remitimos el caso, el caso también permanece en HUD de manera extraoficial hasta que el caso se resuelva y se denomina presentación dual.

01:26:23.000 --> 01:26:46.000

Si no tiene un número de HUD y acaba de acudir a la EEOC, en realidad no existe un mecanismo para recuperarlo. Y no habrá manera de hacerlo. Me gustaría ver si tiene un número de HUD y si se trata de un caso de doble presentación y comunicarme con la oficina regional de HUD. O podría intentar volver a presentar la solicitud si aún es oportuno pero parece que podría no serlo.

01:26:46.000 --> 01:27:16.000

>> Natalie Maxwell: La última pregunta es de Peter, que pregunta cuándo podría ser necesaria una reparación preliminar inmediata. ¿Qué opciones tiene HUD para obtenerla, si es que hay alguna, sin que el demandante tenga que iniciar una demanda y solicitar una orden judicial preliminar?

01:27:30.000 --> 01:27:55.000

>> Erik Heins: Según la ley de vivienda justa, tenemos la capacidad de buscar una acción judicial inmediata. No sé si en esa parte del proceso podemos acudir al tribunal para obtener una orden judicial preliminar cuando haya una necesidad apremiante. No sé si eso está incorporado bajo VAWA.

Probablemente consideremos que hasta que no aprendamos no podremos hacerlo. Dicho esto, no es algo que hagamos muy a menudo, ni siquiera en los casos normales de vivienda.

01:27:55.000 --> 01:28:23.000

Es raro que usemos esa habilidad para ir y hacerlo. Si bien los casos de VAWA pueden tener circunstancias más urgentes y exigentes para que sea más probable que ocurran, principalmente capacitamos a nuestros investigadores para encontrar otras formas de obtener alivio inmediato para un problema urgente.

01:28:23.000 --> 01:28:53.000

Una de las cosas de las que hemos estado hablando es de lograr una conciliación temprana: si necesitan un traslado de emergencia y debido a que existe una amenaza de daño, les decimos a nuestros investigadores que intenten que el proveedor de vivienda realice el traslado no. en la resolución del caso, sino como una forma de detener un daño continuo que conducirá a más daños en el futuro y porque es lo correcto.

01:29:01.000 --> 01:29:02.000

Además, también hacemos cosas como enviar cartas que digan que hay una investigación en curso de HUD, redactarlas para los reclamantes y compartirlas con los abogados registrados si se enfrentan a un desalojo. Y porque si hay un desalojo, y pide que se postergue el proceso de desalojo porque hay un caso en curso.

01:29:02.000 --> 01:29:18.000

Si hay un caso en curso para una necesidad urgente como esa, hable con su investigador y exprese su necesidad.

01:29:18.000 --> 01:29:42.000

Debería haber algunas formas de solucionarlo, o pueden sacarlo a relucir y [imperceptible].

01:29:42.000 --> 01:30:06.000

>> Natalie Maxwell: Gracias, Erik. Disculpas a aquellos de ustedes que no obtuvieron respuesta a sus preguntas hoy. Creo que algunos de estos serán respondidos con los materiales posteriores al seminario web. También hemos incluido información de contacto. Si aún tiene preguntas después de que enviemos esos materiales, no dude en hacernos un seguimiento.

01:30:06.000 --> 01:30:24.000

Queremos cerrar compartiendo los materiales y recursos a los que se ha hecho referencia a lo largo del seminario web. El primero incluye el enlace a la información de HUD sobre VAWA sobre la queja y los procesos.

01:30:24.000 --> 01:30:34.000

Eso estará en los materiales. Y hay una serie de organizaciones nacionales con recursos que se centran en los sobrevivientes de violencia doméstica y agresión sexual y acecho, así como en la trata de personas.

01:30:34.000 --> 01:31:04.000

Hemos proporcionado una lista de esas organizaciones junto con enlaces a sus sitios web y dónde hay una línea directa para referencias.

01:31:18.000 --> 01:31:28.000

Nuevamente, todo esto se incluirá en los materiales posteriores al seminario web. Y finalmente, algunos recursos estatales y locales, incluido nuestro compendio sobre los derechos de vivienda y la protección de los sobrevivientes. En los recursos finales hay un enlace a algunos kits de herramientas y folletos nacionales que se pueden compartir con los sobrevivientes para que puedan usarlos.

01:31:28.000 --> 01:31:53.000

No dudes en hacer clic en los enlaces. Siéntase libre de imprimirlos según sea necesario. Dicho esto, se lo entregaré a Kate para que lo cierre.

01:31:53.000 --> 01:32:05.000

>> Kate Walz: Muchas gracias Natalie y Erik, y gracias por acompañarnos hoy. Recibimos excelentes preguntas y refuerzan por qué realizamos esta capacitación, ya que estamos trabajando en asociación con HUD para escribir esto en el proceso de quejas.

01:32:05.000 --> 01:32:15.000

Manténgase en contacto y comuníquese con nosotros si tiene más preguntas para que este nuevo proceso de quejas pueda funcionar para los sobrevivientes y para todos nosotros para lograr una justicia real. Gracias de nuevo